



Limesstadt im Schwäbischen Wald Luftkurort Welzheim



Der Luftkurort Welzheim mit ca. 11.200 Einwohner liegt mit einer Gesamtmarkungsfläche von ca. 3800 ha etwa 40 km östlich von Stuttgart inmitten des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer-Wald. In der Limesstadt Welzheim lässt es sich gut leben, wohnen und einkaufen. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und eine verkehrsberuhigte Innenstadt sorgen in der attraktiven Einkaufsstadt für eine angenehme Aufenthaltsqualität. Zahlreiche zentralörtliche Einrichtungen, qualitätsvolle Wohngebiete und ein vielfältiges Freizeit- und Naherholungsangebot machen den Luftkurort zu einem begehrten Wohnort. Die Betreuung von Kindern und Angebote für junge Familien bilden einen Schwerpunkt. Die Förderung von Gewerbe, Handel und Industrie ist eines der zentralen kommunalen Aufgabenfelder. Für Interessenten stehen voll erschlossene Gewerbegebiete mit sofort bebaubaren günstigen Gewerbeflächen zur Verfügung.

Einkaufsstadt und Wohnort

- ▶ über 300 kostenlose Parkplätze in der Innenstadt
- ▶ zahlreiche Fachgeschäfte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf
- ▶ 20 niedergelassene Ärzte und Fachärzte am Ort
- ▶ Seniorenresidenz mit betreutem Wohnen im Alter, Geriatrisches Krankenhaus, Rehaklinik und Seniorenzentrum Bethel
- ▶ Betreuungseinrichtungen für Behinderte
- ▶ Modernes Schulzentrum mit ca. 2.000 Schülern (zwei Grundschulen, Haupt-, Werkreal-, Real- und Förderschule, Grundschulförderklasse, Gymnasium), Ganztagsbetreuung mit Mensa
- ▶ 9 Kindergärten u.a. mit Ganztagsbetreuungsangeboten, Tagespflege
- ▶ Neubaugebiete „Hohe Halde“ und „Hohe Tanne“ mit günstigen Grundstückspreisen insbesondere für Familien mit Kindern

Freizeit- und Erholungsort

- ▶ ausgedehntes Wander- und Radwegnetz in intakter Natur z. B. Limes- und Mühlenwanderweg
- ▶ vielseitiges Sport- und Freizeitangebot, von A wie Angeln bis Z wie Zelten
- ▶ reges und aktives Vereinsleben mit rund 110 Vereinen
- ▶ ab 2010 auf denkmalgeschützter Bahnstrecke die Touristikbahn Schwäbische Waldbahn
- ▶ Sehenswürdigkeiten: Archäologischer Park Ostkastell, UNESCO-Welterbe Limes, Städtisches Museum, Sternwarte, St. Gallus-Kirche, Mammutbäume, EINS+ALLES – Erfahrungsfeld der Sinne des Christopherus-Heim Laufmühle

Wirtschaft und Gewerbe

- ▶ Gewerbegebiet Reizenwiesen, Grundstückspreise voll erschlossen ab 61 € / m², Gewerbegrundstücke sofort bebaubar, ELR-Förderung
- ▶ Gewerbegebiet Schwabäcker, Grundstückspreise voll erschlossen ab 61 € / m², Gewerbegrundstücke ab Ende 2011 verfügbar, ELR-Förderung

Kontakt Stadtverwaltung

Stadt Welzheim
Kirchplatz 3
D-73642 Welzheim
Tel.: (07182) – 8008 – 0
Fax. (07182) – 2223
E-mail: stadt@welzheim.de
Internet: www.welzheim.de

Bürgermeister

Thomas Bernlöhr
Stadt Welzheim
Kirchplatz 3
73642 Welzheim
Tel.: (07182)-8008-12
Fax. (07182)-2223
E-mail: stadt@welzheim.de

Wirtschaftsförderung / Gewerbebauplätze

Stadt Welzheim
Reinhold Kasian
Kirchplatz 3
73642 Welzheim
Tel.: (07182) – 8008 - 13
Fax. (07182) - 2223
E-mail: kasian@welzheim.de